

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de quadras poliesportivas de diversos tipos pelo Consórcio de Desenvolvimento da Região do Ipanema - CONDRI.

1.2. A contratação pretendida engloba a realização dos serviços de construção de quadras poliesportivas de diversos tipos pelo Consórcio de Desenvolvimento da Região do Ipanema – CONDRI.

1.3. As contratações governamentais que seja para o fornecimento de serviços ou aquisição de bens produzem significativo impacto na atividade econômica. Haja vista que o volume de recursos envolvidos, os quais, em sua grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Considerando que um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente eficientes, posto que a elaboração de estudos previamente delineados proporcione o conhecimento de novas metodologias ofertado pelo mercado, com resultado na melhor qualidade do gasto, e uma gestão eficiente dos recursos públicos.

1.4. A realização do objeto em questão demanda muitas especificidades, necessitando incluir exigências adicionais de forma que se cumpra o objetivo a que se destina. Por tal motivo, consta como anexo a este termo o documento Memorial Descritivo e Especificações Técnicas com especificações técnicas imprescindíveis a alguns dos itens deste processo.

1.5. Levando em consideração que não existe CATMAT/CATSER exatamente igual para o tipo de serviços objeto deste Termo, ou com as especificações necessárias para o perfeito funcionamento do mesmo, informamos alguns códigos CATSER genéricos que compõe os serviços citados nas especificações técnicas do objeto exposto neste termo.

<b>CÓDIGO CATMAT</b>	<b>DESCRIÇÃO DO ITEM</b>	<b>SITUAÇÃO NO CATÁLOGO</b>
20060	ELABORAÇÃO, ANÁLISE PROJETO - ENGENHARIA.	ATIVO
5427	SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES AO AR LIVRE PARA DESPORTOS E LAZER	ATIVO
18449	PLANEJAMENTO / ORGANIZACAO / EXECUCAO / ARBITRAGEM / ATIVIDADES LUDICAS / DESPORTIVAS / RECREATIVAS / COLONIA DE FERIAS	ATIVO
1341	SUPERVISÃO, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO - PROJETO CONSTRUÇÃO, OBRAS CIVIS.	ATIVO



## Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!

1.6. Registre-se por oportuno que a Lei no 12.462, de 4 de agosto de 2011, em Art. 8º assim dispõe: Art. 8º Na execução indireta de obras e serviços de engenharia são admitidos os seguintes regimes:

- I - empreitada por preço unitário;
- II - empreitada por preço global;
- III - contratação por tarefa;
- IV - empreitada integral; ou
- V - **contratação integrada.**

1.6. Será adotada como regime de execução a **contratação integrada**

### 2. DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo de **vigência é de 12 (doze) meses** consecutivos e ininterruptos, contados da data de publicação do extrato contratual, a partir de quando as obrigações assumidas pelas partes serão exigíveis.

2.2. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar.

2.3. O prazo de **execução dos serviços será de acordo com o cronograma a ser desenvolvido na elaboração dos projetos pela empresa Contratada**, contados do recebimento da Ordem Inicial de Serviço, observado o cronograma fixado no Projeto Básico/Termo de Referência.

2.4. A emissão das Ordens de Serviço está condicionada à existência de disponibilidade financeira.

2.5. A eventual reprovação das obras e serviços, em qualquer fase de execução, não implicará alteração do prazo, nem eximirá a CONTRATADA da aplicação das multas contratuais.

2.6. É proibido o retardamento imotivado da execução das obras ou serviços, ou de suas parcelas, salvo em razão de insuficiência financeira ou de comprovado motivo de ordem técnica, justificados em despacho circunstanciado do ordenador de despesas, mediante notificação à Contratada e publicação da respectiva Ordem de Paralisação.

2.7. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato, formalizada por meio de termo aditivo, será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

### 3. DA JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

3.1. Esta licitação destina-se à contratação de empresa especializada em engenharia para execução de quadras poliesportivas de diversos tipos pelo Consórcio de Desenvolvimento da Região do Ipanema – CONDRI.

A quadra poliesportiva pode ser usada para diferentes modalidades, como vôlei, handebol, basquetebol, futsal, futebol de areia, beach tennis entre outras. É fundamental para despertar nos adolescentes o interesse por diferentes práticas esportivas.

CNPJ: 08.080.287/0001-19

Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento

CEP: 57.500-000



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

A presença de uma quadra poliesportiva é de fundamental importância para garantir qualidade de vida e saúde a seus usuários e também para que forneça uma infraestrutura mínima para o desenvolvimento de crianças e adolescentes.

A existência de quadra poliesportiva é peça fundamental, por isso, a seguir, listamos 6 vantagens de ter quadras poliesportivas.

## 1 – Prevenção da obesidade infantil



O sobrepeso e obesidade, conseqüentes do sedentarismo, atingem cada vez mais as crianças brasileiras. Estima-se que, atualmente, uma em cada três crianças brasileiras está com sobrepeso e cerca de 16% delas são obesas. Em 80% dos casos, crianças obesas se tornam adultos obesos.

O incentivo à prática esportiva, que se dá ao ter uma quadra poliesportiva nas escolas, as aulas de educação física que despertam o interesse pela prática esportiva e a promoção de escolinhas específicas por esportes podem desempenhar um papel-chave na prevenção desses problemas de saúde.

## 2 – Saúde mental de crianças e adolescentes



Além dos benefícios à saúde física de crianças e adolescentes, a prática esportiva coopera, também, com a diminuição de problemas sociais e psicológicos no comportamento infantil.

Questões como ansiedade, insônia, agressividade e estresse podem ser melhorados através da prática esportiva. A probabilidade de a criança apresentar sintomas de depressão, bipolaridade e demais distúrbios psíquicos no futuro também é reduzida quando se pratica esportes.

### 3 – Incentivo a diferentes práticas



O Brasil é visto como o país do futebol, mas o incentivo à prática esportiva deve ir além deste esporte. Outras modalidades, como vôlei, handebol, basquetebol, beach tennis, futebol de areia, entre outras devem ser estimuladas.

Nesse ponto, a quadra poliesportiva, que pode ser usada para diferentes práticas, é fundamental para despertar em crianças e adolescentes o interesse por diferentes modalidades esportivas.

### 4 – Melhor aprendizado dentro da sala de aula



A ideia de que quem gosta de praticar esportes não se dá bem em outras matérias do currículo escolar está ultrapassada. Muito pelo contrário: estudos mostram que crianças e adolescentes que praticam atividades físicas regularmente apresentam melhor desempenho nas atividades escolares.

Isso porque os exercícios possibilitam o desenvolvimento de novas conexões interneurais, que contribuem para uma mente mais ativa, conseqüentemente, com o desenvolvimento da memória, raciocínio lógico e concentração.

### 5 – Interação Social



Para crianças tímidas e introvertidas, o esporte pode ser o caminho para possibilitar a interação com colegas da mesma faixa etária. A prática esportiva em quadra poliesportiva nas escolas colabora com o desenvolvimento de pensamento coletivo, fazendo com que crianças cresçam tendo senso de cooperação e não de individualismo.

### 6 – Espaço de múltiplas finalidades dentro da escola



Ao construir uma quadra poliesportiva, a finalidade desta pode ir muito além de fornecer infraestrutura adequada para que aulas de educação física sejam ministradas com qualidade.

A quadra pode viabilizar gincanas, competições, escolinhas para esportes específicos em modalidade extracurricular e promoção de eventos, que fazem com que a quadra poliesportiva seja um espaço-chave.

3.2. Visando a celeridade na contratação e a economia dos recursos empregados, a contratação seguirá o modelo de **Regime Diferenciado de Contratações Públicas – RDC** que foi instituído pela Lei 12.462, de 2011, e com a regulamentação da Lei 13.190, de 2015, ampliou a possibilidade de utilização do RDC para ações no âmbito da segurança pública.

## 4. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

4.1. A descrição da solução como um todo, obtendo assim, entre outros, os seguintes benefícios:

- Possibilidade maior de focar o empreendimento;
- Melhoria na qualidade da gestão do projeto; Garantia
- de rapidez à obra;



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

- Redução e eliminação de diversos custos indiretos ou de difícil contabilização;
- Baixo índice de ruídos durante a execução da obra;
- Maior confiabilidade no cumprimento do cronograma;
- Obra sem desperdício, ociosidade e risco de desvios de materiais;
- Menor estrutura administrativa, fiscalização, laboratório e controle; A obra fica menos suscetível a variações climáticas;
- Redução das horas do pessoal exposto ao risco;
- Garantia de qualidade;
- Menos desperdício, ociosidade e risco de desvios de materiais, controle na geração e destinação de resíduos;
- Sustentabilidade ambiental da obra;
- Obra limpa e menor dano possível ao meio ambiente; Rotatividade menor da mão-de-obra;
- Padronização de todas as operações que compõem o produto final entregue;
- Maior organização do canteiro de obras.
- Controle de qualidade em todas as etapas do processo de fabricação;
- Confiabilidade na execução do projeto conforme as especificações;

## 5. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. A natureza do serviço é de engenharia com base nas disposições tanto da Lei Federal nº 5.194/1966, quanto da Lei Federal nº 6.496/1977, além das Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA), inclusive Resolução CONFEA nº 218/1973. Sendo assim, requer a participação de engenheiro para a execução do serviço e conseqüentemente a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

5.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

## 6. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1. Declaração de que tem pleno conhecimento das informações, condições e peculiaridades inerentes à natureza do serviço e ao local de sua execução, que assume total responsabilidade por esse fato e que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a Contratante.

## 7. DA VISTORIA

7.1. Recomenda-se ao licitante que visite o local de implantação das obras. Todavia essa visita é opcional.

## 8. DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**

8.1. Dentre outros, são documentos de habilitação compatíveis com as peculiaridades do objeto da licitação:

8.1.1. Capacidade técnico-operacional

8.1.1.1. Atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado que, comprovando aptidão para a execução de serviço em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto da licitação, digam respeito a contratos executados com os seguintes aspectos:

8.1.1.2. Características: execução de serviço não continuado com mão de obra exclusiva;

8.1.1.3. Quantidades: no mínimo, até 50% da quantidade do objeto licitado para habilitação técnico-operacional;

8.1.1.4. Serviços conforme tabela abaixo:

8.1.1.5. Para técnico-operacional, serviços conforme tabela abaixo:

PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO SELANTE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO	m <sup>2</sup>	650,00	4,23 %
Estrutura metálica para colunas e travamentos	kg	11.245,00	28,38 %
ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 20M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m <sup>2</sup>	980,40	15,94 %
COBERTURA COM TELHA DE CHAPA DE AÇO ZINCADO, ONDULADA, ESPESSURA DE 0,5MM	m <sup>2</sup>	1.030,40	7,77 %
MÓDULOS DE PAREDE COM FUNÇÃO ESTRUTURAL FABRICADOS OFF SITE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>	74,28	11,17 %

8.2. Para o técnico-profissional, serviços conforme a tabela abaixo:

PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO SELANTE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO	m <sup>2</sup>
Estrutura metálica para colunas e travamentos	kg
ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 20M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m <sup>2</sup>
COBERTURA COM TELHA DE CHAPA DE AÇO ZINCADO, ONDULADA, ESPESSURA DE 0,5MM	m <sup>2</sup>
MÓDULOS DE PAREDE COM FUNÇÃO ESTRUTURAL FABRICADOS OFF SITE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>

8.2.1. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

## Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!

administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a Contratada, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso a empresa se sagre vencedor do certame.

83. No decorrer da execução dos serviços, os responsáveis técnicos da Contratada poderão ser substituídos, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

84. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a Contratada, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso a empresa se sagre vencedor do certame.

85. Em relação às cooperativas interessadas, será ainda exigida a seguinte documentação complementar:

85.1. Relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI; 21, inciso I; e 42, §§2º a 6º, da Lei Federal nº 5.764, de 1971;

85.2. Declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

85.3. Comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

85.4. Registro previsto no art. 107 da Lei Federal nº 5.764, de 1971;

85.5. Comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato.

## 9. DO MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

9.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

9.1.1. Os serviços deverão ter seu prazo máximo de **execução dos serviços de acordo com o cronograma a ser desenvolvido na elaboração dos projetos pela empresa Contratada**, contados a partir da emissão da nota de empenho ou instrumento contratual equivalente, e garantia conforme legislação em vigor, sendo de inteira responsabilidade da empresa contratada a boa qualidade da mão-de-obra e dos materiais a serem empregados.

9.1.2. A CONTRATADA poderá sugerir ao CONTRATANTE outro cronograma físico com intuito de diminuir o prazo da obra.

9.1.3. A CONTRATADA será responsável por:

9.1.3.1. Realizar o transporte dos módulos até o local da implantação;

9.1.3.2. Mobilizar e desmobilizar mão de obra e equipamentos para execução das obras e serviços de engenharia;

9.1.3.3. Construir as instalações de apoio às obras, industriais e administrativas, próprias e de seus

CNPJ: 08.080.287/0001-19

Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento

CEP: 57.500-000



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

subcontratados;

9.1.3.4. Executar, com o emprego de mão de obra apropriada, fornecendo material adequado e utilizando os equipamentos mais indicados, todas as obras e serviços de engenharia listados na planilha de serviços da obra.

9.1.4. Os preços da CONTRATADA deverão corresponder a serviços prontos, considerando incluídas todas e quaisquer despesas diretas e indiretas sobre eles incidentes, entre as quais:

9.1.4.1. Emprego de mão de obra apropriada, especializada ou não;

9.1.4.2. Fornecimento dos materiais especificados;

9.1.4.3. Utilização de todas as ferramentas e equipamentos apropriados, necessários à execução dos serviços;

9.1.4.4. Preparo dos locais de trabalho, incluindo montagem e retirada de andaimes e escoramentos;

9.1.4.5. Movimentação e transportes internos dentro da obra;

9.1.4.6. Suprimento de água, energia elétrica e ar comprimido, qualquer que seja a utilização ou o local;

9.1.4.7. Iluminação das áreas de trabalho;

9.1.4.8. Transporte de pessoal;

9.1.4.9. Transporte e montagem de equipamentos incorporados à obra;

9.1.4.10. Impostos e encargos sociais trabalhistas em geral;

9.1.4.11. Despesas referentes às importações de materiais e equipamentos;

9.1.4.12. Limpeza da Obra.

9.1.5. É da responsabilidade da CONTRATANTE, entregar a área de implantação livre e desimpedida à CONTRATADA.

9.1.6. A CONTRATADA deverá prestar durante a execução dos serviços, toda assistência técnica-administrativa, mantendo também no local dos serviços, todo equipamento de segurança e materiais necessários a uma execução perfeita dos serviços, desenvolvida com segurança, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

9.1.7. A CONTRATADA deverá garantir a execução qualificada dos serviços, o não cumprimento desta garantia implica na correção ou repetição gratuita dos serviços.

## **9.2. Aceitação do consórcio**

9.2.1. Diante da especificidade do objeto, **a participação de consórcios será admitida**, uma vez que existem no mercado várias empresas que reúnem isoladamente experiência para a sua perfeita execução, sem provocar, a limitação de participação de empresas em ofensa ao princípio da competitividade, tampouco prejuízo quanto à apresentação de proposta mais vantajosa.

## **9.2. PRAZO DE EXECUÇÃO**

9.2.1. O prazo de execução dos serviços é de **acordo com o cronograma a ser desenvolvido na elaboração dos projetos pela empresa Contratada**, contados do recebimento da ordem inicial de serviço, observado o cronograma fixado no Projeto Básico/Termo de Referência.

9.2.2. A eventual reprovação das obras e serviços, em qualquer fase de execução, não implicará alteração

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

do prazo, nem eximirá a CONTRATADA da aplicação das multas contratuais.

9.23. É proibido o retardamento imotivado da execução das obras ou serviços, ou de suas parcelas, salvo em razão de insuficiência financeira ou de comprovado motivo de ordem técnica, justificados em despacho circunstanciado do ordenador de despesas, mediante notificação à Contratada e publicação da respectiva Ordem de Paralisação.

### **10. DO MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

10.1. A execução do objeto possuirá o seguinte modelo de gestão e obedecerá aos seguintes critérios de medição e pagamento:

10.1.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução dos serviços, que consiste na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários de forma a assegurar o perfeito cumprimento dos serviços, serão exercidos por GESTOR E FISCAL, designados pela CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI;

10.1.2. A cada FISCAL será investido dos mais amplos poderes para fiscalizar toda a execução do serviço, o qual poderá impugnar, fundamentando e formalizando, quaisquer erros ou omissões que considere em desacordo com as obrigações da CONTRATADA, comunicando-se ao respectivo GESTOR DO CONTRATO;

10.1.3. A execução do contrato, nos termos do § 1º do art. 67 da Lei nº 8.666/93, será fiscalizada por um técnico designado em portaria específica.

10.1.4. A CONTRATADA deverá disponibilizar ao CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI, por intermédio do FISCAL e do GESTOR DO CONTRATO, como previsto neste item, todas as facilidades para o fiel cumprimento de suas atribuições, inclusive o acesso a qualquer hora e sem qualquer restrição, a todos os locais de execução dos serviços.

10.1.5. Reserva-se ao CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI, o direito de intervir nas obras/serviços quando ficar comprovado à incapacidade técnica da CONTRATADA ou deficiência dos equipamentos e da mão de obra empregados, sem que desse ato resulte o direito da mesma pleitear indenização, seja a que título for.

10.1.6. A FISCALIZAÇÃO será exercida no interesse do CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI, por fiscais e não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes.

10.1.7. Quaisquer exigências da FISCALIZAÇÃO dos serviços inerentes ao seu objeto deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA.

10.1.8. Estando os serviços em conformidade, os documentos de cobrança deverão ser atestados pelo FISCAL DO CONTRATO, GESTOR DO CONTRATO, e posterior, enviados ao setor competente para o pagamento devido.

10.1.9. Em caso de não conformidade, a CONTRATADA será notificada, por escrito, sobre as irregularidades apontadas, para as providências do artigo 69 da Lei 8.666/93, no que couber.

10.1.10. Não obstante a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI reserva-se no direito de, sem que restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

completa fiscalização sobre os serviços, devendo:

10.1.11. Observar o fiel adimplemento das disposições contratuais;

10.1.12. Excluir a CONTRATADA, se esta estiver em desacordo com essas disposições e as Ordem de Serviço “OS” autorizadas, sem prejuízo das penalidades às que está sujeita, garantido o contraditório.

10.1.13. A CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI, por meio do GESTOR e da FISCALIZAÇÃO, se reserva o direito de rejeitar no todo ou em parte, os serviços realizados, se em desacordo com o Edital e Anexos ou com a proposta de preços da CONTRATADA.

10.1.14. A CONTRATANTE se reserva o direito de verificar a autenticidade e a regularidade dos documentos de natureza tributária/previdenciária apresentados pela CONTRATADA no processo licitatório ou, na vigência do Contrato, quando estes constarem de seus bancos de dados.

## **PAGAMENTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS:**

10.1.15. O pagamento dos serviços executados serão pagos à CONTRATADA, mensalmente, no mês subsequente, no valor total das Notas Fiscais (NF) emitidas, correspondente aos serviços comprovados, juntando os seguintes documentos:

10.1.15.1. Ordem de Serviço (OS) autorizada, condicionada ao “ATESTO” do FISCAL e GESTOR DO CONTRATO.

10.1.15.2. Memória de Cálculo dos quantitativos;

10.1.15.3. Composição de Custos Unitários.

10.1.15.4. A Memória de Cálculo de quantitativos deverá ser clara e precisa e expressar exatamente tudo o que efetivamente foi realizado, em conformidade com as exigências dos serviços, referindo-se às respectivas Ordens de Serviço (OS).

10.1.16. No Boletim de Medição serão registrados os quantitativos obtidos na Memória de Cálculo de Quantitativos e os custos unitários apurados com base nas Tabelas de Referência e BDI, e porcentagem de descontos apresentados e vencedor da licitação.

10.1.17. Nos cálculos de custo do serviço devem estar previstos o deslocamento e todos os demais custos previstos na legislação, assim como as taxas aplicáveis.

10.1.18. A CONTRATADA deverá comprovar, mensalmente, no ato da apresentação de cada fatura, o cumprimento referente ao mês antecedente, das obrigações abaixo, relativas aos empregados que estejam prestando serviços referentes ao objeto licitado:

10.1.18.1. Recolhimento da contribuição devida ao Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS);

10.1.18.2. Recolhimento do valor devido ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

10.1.19. Os pagamentos serão efetuados mensalmente em até 15 (quinze) dias corridos, após a medição mensal com a Nota Fiscal/fatura atestada pelo GESTOR, emitida em nome da CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI no valor e condições estabelecidas.

10.1.20. Havendo erro na Nota Fiscal/fatura ou descumprimento das condições pactuadas, no todo ou em parte, o pagamento ficará suspenso até a CONTRATADA sanar as pendências. Passará a ser considerada para efeito de pagamento a data de reapresentação da Nota Fiscal/fatura, corrigida e atestada.

10.1.21. As parcelas mensais, dada a variabilidade do quantitativo de serviço e materiais a serem usados em

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

cada serviço não são previsíveis e corresponderão ao somatório dos valores pagos pelos serviços comprovadamente autorizados e realizados, mediante as “OS” com o “ATESTO” pelo GESTOR.

10.1.22. Nos preços unitários apresentados deverão estar inclusos os custos relativos a todos os serviços preliminares, complementares, ou provisórios necessários à perfeita execução da obra, e todos os custos relativos à mão de obra, materiais e equipamentos a serem utilizados, aos transportes, encargos sociais e trabalhistas, as contribuições fiscais, bem como as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias à total execução dos serviços.

10.1.23. O pagamento pelos serviços, executados e autorizados, observará a legislação tributária vigente. Portanto, no caso de desoneração relativa a tributos e taxas que incidam nas Tabelas de Referência e na composição do BDI, a redução/isenção das alíquotas será deduzida do pagamento das NFs/fatura.

10.1.24. Não será aceita a cobrança posterior de qualquer tributo/assemelhado adicional, salvo se alterado ou criado após a contratação e que venha expressamente a incidir sobre o objeto licitado, na forma da lei.

10.1.25. Em nenhuma hipótese a CONTRATANTE pagará serviços adicionais realizados pela CONTRATADA, que não tenham sido expressamente autorizados, mediante a Ordem de Serviço (OS).

10.1.26. O valor global, visando à execução dos serviços demandado, poderá ser alterado observando os limites estabelecidos no artigo 65 da Lei nº 8.666/1993, desde que haja disponibilidade orçamentária-financeira no Orçamento da CONSÓRCIO PARA O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DO IPANEMA - CONDRI, nas Funcionais Programáticas em que enquadram as despesas de manutenção predial.

## **10.2. ROTINAS DE FISCALIZAÇÃO**

10.2.1. Serão designados pelo CONDRI servidores na qualidade de GESTOR E FISCAL através de Portaria específica, para acompanhamento das obras realizadas no Sistema Prisional.

10.2.2. Deverá ser emitido relatório mensal da evolução da obra ao GESTOR.

10.2.3. Em caso de qualquer descumprimento por parte da CONTRATADA, o FISCAL reportará ao GESTOR para avaliar o caso e providências quanto a possíveis sanções administrativas.

## **11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

11.1. São obrigações da Contratante:

11.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

11.1.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

11.1.3. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;

11.1.4. Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência;

11.1.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura da Contratada, no que

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

couber.

11.1.6. Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:

11.1.6.1. Exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto, tais como nos serviços de recepção e apoio ao usuário;

11.1.6.2. Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;

11.1.6.3. Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e

11.1.6.4. Considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens;

11.1.6.5. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato;

11.1.6.6. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;

11.1.6.7. Cientificar o órgão de representação judicial para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento das obrigações pela Contratada;

11.1.6.8. Arquivar, entre outros documentos, projetos, as built, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

## **12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

12.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

12.1.1. Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade mínimas especificadas neste Termo de Referência e em sua proposta;

12.1.2. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

12.1.3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado, devendo ressarcir imediatamente a Administração em sua integralidade, ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;

12.1.4. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

12.1.5. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, a Contratada deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

### **Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

mês seguinte ao da prestação dos serviços, documentação mencionada nos arts. 28, 29 e 31 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.1.6. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante;

12.1.7. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços;

12.1.8. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução dos serviços;

12.1.9. Paralisar, por determinação da Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

12.1.10. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato;

12.1.11. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram este Termo de Referência, no prazo determinado;

12.1.12. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;

12.1.13. Submeter previamente, por escrito, à Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo;

12.1.14. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

12.1.15. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

12.1.16. Renovar, durante a vigência do contrato, a cada 6 meses, a Declaração de Cumprimento de Cota de Aprendizagem – DCCA, conforme o art. 429 da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, acompanhada da última informação do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED), ou do Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas - eSocial, e do número de contratação de jovens aprendizes;

12.1.17. Ficam liberadas de renovar DCCA e documentos complementares as microempresas e empresas de pequeno porte;

12.1.18. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social, bem como as regras de acessibilidade previstas na legislação, quando a Contratada houver se beneficiado da preferência estabelecida pela Lei nº 13.146, de 2015;

12.1.19. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

12.1.20. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de vale transporte, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993;

12.1.21. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança da Contratante;

12.2. Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, fornecendo todos os materiais, equipamentos e utensílios em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação;

### **Assegurar à Contratante:**

12.2.1. O direito de propriedade intelectual dos produtos desenvolvidos, inclusive sobre as eventuais adequações e atualizações que vierem a ser realizadas, logo após o recebimento de cada parcela, de forma permanente, permitindo à Contratante distribuir, alterar e utilizar os mesmos sem limitações;

12.2.2. Os direitos autorais da solução, do projeto, de suas especificações técnicas, da documentação produzida e congêneres, e de todos os demais produtos gerados na execução do contrato, inclusive aqueles produzidos por terceiros subcontratados, ficando proibida a sua utilização sem que exista autorização expressa da Contratante, sob pena de multa, sem prejuízo das sanções civis e penais cabíveis;

12.2.3. Realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, exigida, inclusive, a capacitação dos técnicos da Contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços, sempre que necessário.

## **13. DA SUBCONTRATAÇÃO**

13.1. Serviços específicos poderão ser subcontratados, limitando-se a uma parcela de 30%, e desde que não alterem substancialmente as cláusulas pactuadas.

13.2. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

## **14. DA ALTERAÇÃO SUBJETIVA**

14.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da Contratada com ou em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

## **15. DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

15.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, que serão exercidos por um ou mais representantes da Contratante, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993.

15.2. O representante da Contratante deverá ter a qualificação necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato.

15.3. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Termo de Referência.

15.4. A fiscalização do contrato, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

15.5. A conformidade do material/técnica/equipamento a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha a relação detalhada dos mesmos, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

15.6. O representante da Contratante deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

15.7. O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pela Contratada ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste Termo de Referência e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 87 da Lei nº 8.666, de 1993.

15.8. As atividades de gestão e fiscalização da execução contratual devem ser realizadas de forma preventiva, rotineira e sistemática, podendo ser exercidas por servidores, equipe de fiscalização ou único servidor, desde que, no exercício dessas atribuições, fique assegurada a distinção dessas atividades e, em razão do volume de trabalho, não comprometa o desempenho de todas as ações relacionadas à Gestão do Contrato.

15.9. A fiscalização técnica dos contratos avaliará constantemente a execução do objeto e, em sendo o caso, utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme modelo anexo, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a Contratada:

15.9.1. Não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

15.9.2. Deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

15.10. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

15.11. Durante a execução do objeto, o fiscal técnico deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à Contratada a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

15.12. O fiscal técnico deverá apresentar ao preposto da Contratada a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

15.13. Em hipótese alguma, será admitido que a própria Contratada materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

15.14. A Contratada poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador;

15.15. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, devem ser aplicadas as sanções à Contratada de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

15.16. O fiscal técnico poderá realizar avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

15.17. A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha sua relação detalhada, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

15.18. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui, nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

### **16. DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DO OBJETO**

16.1. A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida do recebimento definitivo dos serviços, nos termos abaixo.

16.2. No prazo de até 5 dias corridos, do adimplemento da parcela, a Contratada deverá entregar toda a documentação comprobatória do cumprimento da obrigação contratual.

16.3. O recebimento provisório será realizado pelo fiscal técnico e setorial ou pela equipe de fiscalização após a entrega da documentação acima, da seguinte forma:

16.3.1. A Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários;

16.3.2. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à Contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

16.3.3. A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório;

16.3.4. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis;

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

1635. No prazo de até 10 dias corridos, a partir do recebimento dos documentos da Contratada, cada fiscal ou a equipe de fiscalização deverá elaborar relatório circunstanciado em consonância com suas atribuições, e encaminhá-lo ao gestor do contrato;

1636. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o relatório circunstanciado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo;

1637. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do relatório circunstanciado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último;

1638. Na hipótese de não se proceder tempestivamente à verificação a que se refere o subitem anterior, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento provisório no dia do esgotamento do prazo.

164. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, a partir do recebimento provisório dos serviços, o Gestor do Contrato deverá providenciar o recebimento definitivo, ato que concretiza o atesto da execução dos serviços, obedecendo as seguintes diretrizes:

16.4.1. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;

16.4.2. Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

16.4.3. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

165. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor (Lei nº 10.406, de 2002).

166. O gestor emitirá termo circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentação apresentados, e comunicará a Contratada para que emita a Nota Fiscal ou Fatura com o valor exato dimensionado pela fiscalização com base, se for o caso, no Instrumento de Medição de Resultado (IMR).

167. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos, refeitos ou substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de sanções.

## **17. DO PAGAMENTO**

17.1. O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da Nota Fiscal ou Fatura.

17.1.1. Os pagamentos decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666, de 1993, deverão ser efetuados no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, contados da data da apresentação da Nota Fiscal ou Fatura, nos termos do art. 5º, § 3º, da Lei nº 8.666, de 1993.

17.1.2. A emissão da Nota Fiscal ou Fatura será precedida do recebimento definitivo do serviço, conforme

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

este Termo de Referência.

17.2. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da manutenção das condições de habilitação exigidas no edital, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada nos arts. 28, 29 e 31 da Lei nº 8.666, de 1993.

17.3. O setor competente para proceder ao pagamento deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

17.3.1. O prazo de validade;

17.3.2. A data da emissão;

17.3.3. Os dados do contrato e da Contratante;

17.3.4. O período de prestação dos serviços;

17.3.5. O valor a pagar; e

17.3.6. Eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

17.4. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou Fatura ou dos documentos pertinentes à contratação ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

17.5. Tendo sido definidos parâmetros para mensuração do percentual do pagamento devido em razão dos níveis esperados de qualidade da prestação do serviço, será efetuada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

17.5.1. Não produziu os resultados acordados;

17.5.2. Deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida;

17.5.3. Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

17.6. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

17.7. Antes da emissão de Nota de Empenho e a cada pagamento à Contratada, será realizada consulta ao SICAF para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital por ele abrangidas ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada nos arts. 28, 29 e 31 da Lei nº 8.666, de 1993.

17.7.1. Na mesma oportunidade, a Administração realizará consulta ao SICAF, à Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União e ao Cadastro das Empresas Inidôneas, Suspensas e Impedidas do Estado de Alagoas – CEIS para identificar eventual proibição de contratar com o Poder Público.

17.8. A renovação, durante a vigência do contrato, a cada 6 meses, da Declaração de Cumprimento de Cota de Aprendizagem – DCCA, conforme o art. 429 da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, acompanhada da última informação do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED), ou do Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas - eSocial, e do número de

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

contratação de jovens aprendizes, é condição do pagamento.

17.8.1. Ficam liberadas de renovar DCCA e documentos complementares as microempresas e empresas de pequeno porte.

17.9. Constatando-se a situação de irregularidade da Contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 10 (dez) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa.

17.10. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da Contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

17.11. Persistindo a irregularidade, a Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à Contratada a ampla defesa.

17.11.1. Será rescindido o contrato em execução com a Contratada inadimplente, salvo por motivo de economicidade, segurança nacional ou interesse público de alta relevância, devidamente justificado, em qualquer caso, pela máxima autoridade da Contratante.

17.12. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a Contratada não regularize sua situação.

17.13. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável, em especial a prevista no art. 31 da Lei 8.212, de 1993, quando couber.

## **18. DO REAJUSTE**

18.1. Os preços são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano, contado da data limite para a apresentação das propostas.

18.2. Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da Contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, aplicando-se o Índice Nacional de Custo de Construção - INCC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

18.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

18.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajuste, a Contratante pagará à Contratada a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a Contratada obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajuste de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

18.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

18.6. Caso o índice estabelecido para reajuste venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

18.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajuste do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

18.8. O reajuste poderá ser realizado por apostilamento.

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!

## 19. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

19.1. A CONTRATADA, antes da ordem de serviço, prestará garantia na modalidade de caução, correspondente a 1% do valor total, observadas as condições previstas no instrumento convocatório.

19.2. A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger um período mínimo de 03 meses após o término da vigência contratual.

19.3. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

19.3.1. Prejuízo advindo do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

19.3.2. Prejuízos causados à Contratante ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

19.3.3. As multas moratórias e punitivas aplicadas pela Contratante à Contratada;

19.4. Obrigações fiscais e previdenciárias de qualquer natureza, não honradas pela Contratada.

19.5. A garantia deverá ser efetuada em favor da Contratante.

19.6. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

19.7. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a Contratada obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data em que for notificada.

19.8. A Contratante não executará a garantia na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

19.8.1. Caso fortuito ou força maior;

19.8.2. Alteração, sem prévia anuência da seguradora, das obrigações contratuais;

19.8.3. Descumprimento das obrigações pela Contratada decorrentes de atos ou fatos praticados pela Contratante;

19.8.4. Atos ilícitos dolosos praticados por servidores da Administração.

19.9. Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as previstas neste item.

19.10. Será considerada extinta a garantia:

19.10.1. Com a devolução da apólice, carta fiança ou autorização para o levantamento de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração da Contratante, mediante termo circunstanciado, de que a Contratada cumpriu todas as cláusulas do contrato;

## 20. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

20.1. Pratica ato ilícito, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002, o licitante ou a Contratada que:

20.1.1. Não assinar o contrato ou a ata de registro de preço;

20.1.2. Não entregar a documentação exigida no edital;

20.1.3. Apresentar documentação falsa;

CNPJ: 08.080.287/0001-19

Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento

CEP: 57.500-000



## **Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema**

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

20.1.4. Causar o atraso na execução do objeto;

20.1.5. Não manter a proposta;

20.1.6. Falhar na execução do contrato;

20.1.7. Fraudar a execução do contrato;

20.1.8. Comportar-se de modo inidôneo;

20.1.9. Declarar informações falsas; e

20.1.10. Cometer fraude fiscal.

202. As sanções do subitem 20.1. também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva em Pregão para Registro de Preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido sem justificativa ou com justificativa recusada pela administração pública.

203. A prática de ato ilícito sujeita o infrator à aplicação das seguintes sanções administrativas, sem prejuízo da possibilidade de rescisão contratual, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002, e do Decreto nº 68.119, de 2019:

20.3.1. Impedimento de licitar e contratar com o CONDRI e descredenciamento nos seus sistemas cadastrais de fornecedores, por prazo não superior a 5 (cinco) anos; e

20.3.2. Multa.

204. A multa pode ser aplicada isolada ou cumulativamente com as sanções de impedimento de licitar e contratar com o CONDRI e descredenciamento nos seus sistemas cadastrais de fornecedores, sem prejuízo de perdas e danos cabíveis.

205. Se, durante o processo de aplicação de sanção, houver indícios de prática de ato ilícito tipificado pela Lei nº 12.846, de 2013, como ato lesivo à administração pública nacional ou estrangeira, cópias do processo administrativo necessárias à apuração da responsabilidade da empresa deverão ser remetidas à autoridade competente, com despacho fundamentado, para ciência e decisão sobre a eventual instauração de investigação preliminar ou Processo Administrativo de Responsabilização – PAR.

20.5.1. O processamento do PAR não interfere no seguimento regular dos processos administrativos específicos para apuração da ocorrência de danos e prejuízos resultantes de ato lesivo cometido por pessoa jurídica, com ou sem a participação de agente público.

206. Caso o valor da multa não seja suficiente para cobrir os prejuízos causados pela conduta do infrator, poderá ser cobrado o valor remanescente judicialmente, conforme artigo 419 do Código Civil.

207. A aplicação de qualquer das sanções previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa ao licitante ou à Contratada, observando-se o procedimento previsto no Decreto nº 68.119, de 2019, e subsidiariamente na Lei nº 6.161, de 2000.

208. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a natureza e a gravidade do ato ilícito cometido, os danos que o cometimento do ato ilícito ocasionar aos serviços e aos usuários, a vantagem auferida em virtude do ato ilícito, as circunstâncias gerais agravantes e atenuantes e os antecedentes do infrator, observado o princípio da proporcionalidade.

209. As sanções serão obrigatoriamente registradas no Cadastro das Empresas Inidôneas, Suspensas e Impedidas do Estado de Alagoas – CEIS.

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!

## 21. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

21.1. Os recursos orçamentários necessários ao atendimento do objeto deste Termo de Referência correrão serão demonstrados em contrato a ser firmado.

## 22. O CONSÓRCIO

22.1. Será admitido o Consórcio porque além de ampliar a competitividade à medida que vai ao encontro da finalidade da licitação que é a obtenção da melhor relação benefício-custo para atender à necessidade da Administração os consórcios constituem instrumentos de ampliação da competitividade, na medida em que possibilitam as empresas que os integram somar capacidades técnicas, econômico-financeira e know-how para participar de procedimento licitatório em que, individualmente, não teriam condições.

## 23. INTEGRAM ESTE TERMO DE REFERÊNCIA, PARA TODOS OS FINS E EFEITOS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS E ANEXOS:

- 23.1. Anexo - Memorial Descritivo e Especificações Técnicas; \_\_\_\_\_
- 23.2. Anexo - Modelo Planilha Orçamentária; \_\_\_\_\_ .
- 23.3. Anexo - Composição de BDI de Serviços; \_\_\_\_\_
- 23.4. Anexo - Composição de Encargos Sociais; \_\_\_\_\_
- 23.5. Anexo - Anteprojeto Arquitetônico;
- 23.6. Anexo - ART (Orçamento, projeto); \_\_\_\_\_
- 23.7. Anexo - Justificativa pela adoção do RDC; \_\_\_\_\_
- 23.8. Anexo - Justificativa pelo modo de disputa; \_\_\_\_\_
- 23.9. Anexo - Justificativa opção pelo orçamento não sigiloso;
- 23.10. Anexo - Justificativa julgamento menor preço global; \_\_\_\_\_
- 23.11. Anexo - Item de Relevância Técnica e Financeira; \_\_\_\_\_
- 23.12. Anexo - Justificativa de consórcio. \_\_\_\_\_

## 24. DO PREÇO:

24.1. O preço global para total execução dos serviços foi orçado em **R\$ 190.712.622,42** (Cento e noventa milhões, setecentos e doze mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e dois centavos), conforme composições de preços elaborada com base na tabela do SINAPI, utilizada em obras públicas .

**Atesto, sob a minha responsabilidade, que o conteúdo do Termo de Referência se limita ao mínimo imprescindível à satisfação do interesse público, presente na generalidade dos serviços existentes no mercado, não consignando marca ou característica, especificação ou exigência exclusiva, excessiva, impertinente, irrelevante ou desnecessária que possa direcionar o certame ou limitar ou frustrar a competição ou a realização do objeto contratual.**



# Consórcio Para o Desenvolvimento da Região do Ipanema

**Trabalho e Desenvolvimento para Nossa Gente Sertaneja!**

Santana do Ipanema/AL, 16 de janeiro de 2023

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

GUILHERME BEZERRA DE SIQUEIRA

Responsável pela Elaboração do TR

Eng. Civil CREA 0218684312

De acordo:

ANDRÉ BRANDÃO DE ALMEIDA

Diretor Administrativo do CONDRI

**CNPJ: 08.080.287/0001-19**

**Rua Sebastião Pereira Bastos 708 – Bairro Monumento**

**CEP: 57.500-000**